Referat af ordinær generalforsamling i G/F Herregårdsparken

Afholdt den 17. september 2025 kl. 18.00 på adressen Skovlyst 25, 4000 Roskilde (HP I beboerhus)

Deltagere
Følgende repræsentanter var til stede.

HP I: Lene Brangstrup, Birgitte Skriver, Carsten Germuth, Hanne Bech Bille.

HP II: Jørgen Thorslund, Anita Sonne, Irene Jensen, Jens Hansen.

HP III: Christina Wendelboe Andreasen, Trine Larsen, Tove Pedersen, Carsten Jensen.

Andre:
Administrator Mathias Tvede Hansen fra Vopa Ejendomsadministration.

Dagsorden ifølge vedtægternes §6.2.

1. **Valg af dirigent og valg af referent.** (Bestyrelsen foreslår foreningens daglige administrator Mathias, fra Vopa Ejendomsadministration).
2. **Registrering af de deltagere, som kan afgive stemme på medlemsforeningernes vegne.**
3. **Bestyrelsens beretning.** (se vedhæftede).
4. **Forelæggelse og godkendelse af årsrapport.**
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget med fastsættelse af medlemsbidrag.**
6. **Forslag fra bestyrelse og medlemsforeninger.**
7. **Valg af administrator (**Bestyrelsen foreslår at fortsætte med foreningens nye administrator, Vopa Ejendomsadministration).
8. **Beslutning om størrelsen af forsikringssum for ansvars- og besvigelsesforsikring.**
9. **Valg af revisor.** (Bestyrelsen foreslår genvalg til Trekroner revision).
10. **Eventuelt.**

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 0eb41fr611033121192832

- Formand Christina Wendelboe Andreasen bød forsamlingen velkommen og præsenterede foreningens nye administrator Vopa Ejendomsadministration, repræsenteret ved Mathias Tvede Hansen. Christina foreslog Mathias som dirigent og referent

Ad 1 – Valg af dirigent og valg af referent

Som dirigent og referent blev Mathias Tvede Hansen fra VOPA valgt.
Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig på alle dagsordens punkter.

Ad 2 – Registrering af de deltagere, som kan afgive stemme på medlemsforeningernes vegne.

Deltager som kan afgive stemmer:
HP I: Lene
HP II: Jørgen
HP III: Christina

Bestyrelsen jf. vedtægternes §8

8.2
Hver af medlemsforeningerne udpeger enten medlemsforeningens formand eller næstformand til foreningens bestyrelse. Den af de to, der ikke udpeges som bestyrelsesmedlem, er suppleant/stedfortræder. Hver af medlemsforeningerne udpeger derudover, blandt medlemsforeningens øvrige andelshavere, et bestyrelsesmedlem samt en suppleant/stedfortræder for denne.

Titel	Navn	Forening
Formand	Christina Wendelboe Andreasen	(formand) A/B HP III
Næstformand	Birgitte Skriver	(bestyrelsesmedlem) A/B HP I
Bestyrelsesmedlem	Trine Larsen	(andelshaver) A/B HP III
Bestyrelsesmedlem	Irene Jensen	(andelshaver) A/B HP II
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Thorslund	(formand) A/B HP II
Bestyrelsesmedlem	Lene Brangstrup	(formand) A/B HP I
Suppleant	Lasse Gudmundsson	HP I
Suppleant	Anita Sonne	HP II
Suppleant	Stella Hansen	HP III
Suppleant	Tove Pedersen	HP III
Suppleant	Carsten Germuth	HP I
Suppleant	Merete Vagn Larsen	HP II

Ad 3 – Bestyrelsens beretning.

Eftersom beretningen var fremsendt på forhånd sammen med indkaldelsen, spurgte dirigenten ind til forsamlingens eventuelle kommentarer. En enkelt repræsentant spurgte ind til status på hensatte midler til flere parkeringspladser. Bestyrelsen nævnte projektet for nu er sat på standby. Pt. Er der ikke underskud af parkeringspladser.

Efterfølgende blev beretningen taget til efterretning.

This document has esignatur Agreement-ID: 0eb41fr611033121192832

Ad 4 – Forelæggelse og godkendelse af årsrapport
Dirigenten gennemgik årsrapporten 2024/25 med særligt fokus på resultatopgørelsen og balancen.
Eftersom dirigenten netop har overtaget administrationen, blev gennemgangen suppleret af bestyrelsen med historikken omkring de enkelte poster.

Årets resultat blev til et underskud pga. af ny parkbelysning. Dette er en investering for foreningen, da nyeste tiltag har markant mindre forbrug og derved lavere udgifter fremadrettet.
Dirigenten indstillede årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget med fastsættelse af medlemsbidrag.
Dirigenten gennemgik budgetforslag 2025/26 suppleret af bestyrelsen.

Dirigenten indstillede budget 2025/26 til generalforsamlingens godkendelse, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 6 – Forslag fra bestyrelse og medlemsforeninger.
Der var ingen fremsendte forslag derfor udgik dette punkt.

Ad 7 – Valg af administrator.
Vopa Ejendomsadministration modtog valg som foreningens administrator.

Ad 8 – Beslutning om størrelsen af forsikringssum for ansvars- og besvigelsesforsikring.
Efter en konstruktiv debat blandt forsamlingen vedtog bestyrelsen at forsætte med kr. 1 mio.

Ad 9 – Valg af revisor
Trekroner revision modtog genvalg.

Ad 10 – Eventuelt
Følgende punkter blev drøftet under eventuelt:

Forsamlingen drøftede problematikken ved afholdelse af grundejerforeningens generalforsamling, før de respektive foreningers. Dirigenten foreslog at undersøge mulighederne for at ændre vedtægtsbestemmelsen fra 3 – 4 måneder.

Da der ikke var mere til punktet eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede ordinær generalforsamling 2025.

Nærværende referat underskrives digitalt via Nem-ID.

This document has esignatur Agreement-ID: 0eb41fr611033121192832

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christina Wendelboe Andreasen

Navn returneret af MitId: Christina Wendelboe Andreasen
Formand
ID: d5ee0b68-8247-452b-a6c9-2c44976f5b65
IP-adresse: 104.28.45.4:39847:39847
Dato for underskrift: 23-09-2025 17:35:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Trine Susanne Larsen

Navn returneret af MitId: Trine Susanne Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4eb9046d-6e1f-428f-b990-f442565eb3cd
IP-adresse: 93.163.178.210:50521:50521
Dato for underskrift: 24-09-2025 08:01:25 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Irene Pia Jensen

Navn returneret af MitId: Irene Pia Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: ccc0c344-b897-4dec-8088-bd68d637be65
IP-adresse: 51.105.122.96:55844:55844
Dato for underskrift: 24-09-2025 16:26:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Lene Brangstrup

Navn returneret af MitId: Lene Brangstrup
Bestyrelsesmedlem
ID: d6fcd496-8115-4cb6-92b0-563a2f03eef6
IP-adresse: 80.62.116.52:6704:6704
Dato for underskrift: 27-09-2025 09:26:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Jørgen Thorslund

Navn returneret af MitId: Jørgen Thorslund
Bestyrelsesmedlem
ID: 7f44a8ec-31ec-4c76-a6ba-ca6332b5c94f
IP-adresse: 37.96.51.32:1846:1846
Dato for underskrift: 23-09-2025 17:11:19 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Birgitte Skriver

Navn returneret af MitId: Birgitte Skriver
NÃ¦stformand
ID: 42df512b-e0e4-4bc2-9bff-25267cab9550
IP-adresse: 87.49.147.91:54999:54999
Dato for underskrift: 30-09-2025 11:03:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Mathias Tvede Hansen

Navn returneret af MitId: Mathias Tvede Hansen
Administrator
ID: 5b9cef59-1d19-426c-9caf-62368cec24ba
IP-adresse: 91.215.161.92:51587:51587
Dato for underskrift: 30-09-2025 11:04:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 0eb41fr611033121192832

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur