

## **Husorden og praktiske oplysninger for Grundejerforeningen Herregårdsparken**

**August 2022**

Husordenen relaterer sig til grundejerforeningens formål, som er drift og vedligeholdelse af de fælles arealer, og den er udarbejdet i henhold til grundejerforeningens vedtægt § 3.1.g. Området er i det hele ejet af disse 3 andelsboligforeninger:

AB Herregårdsparken I - AB Herregårdsparken II - AB Herregårdsparken III

Husordenen henvender sig til andelshaverne i de tre foreninger, og den skal læses i sammenhæng med den pågældende forenings egen husorden.

### **1 - De grønne arealer**

Foreningens grønne arealer er til brug for andelshaverne til private formål.

Arrangementer på fællesarealerne skal foregå under skyldig hensyntagen til øvrige andelshavere. Der må eksempelvis ikke rejses telte eller tændes bål.

Andelshaverne skal sørge for, at området efterlades i ryddelig stand.

Ønskes arealerne anvendt til formål, der ikke er andelshaverens private i sædvanlig familiemæssig forstand, kan der ansøges herom. Ansøgningen skal rettes til den pågældendes andelsboligforening som med udtalelse videresender til grundejerforeningen.

Andelshaverne må til eget brug samle frugter fra området frugttræer og -buske.

### **2 - Legepladser**

Pladserne med legeredskaber er anlagt til eget brug i foreningen primært for mindre børn. Andelshaverne skal sørge for, at eget legetøj medtages når pladsen forlades samt at legepladsen er lukket ned, nettet lagt på sandkassen og affald fjernet.

For større børn henvises til de nærliggende legepladser.

### **3 - Parkeringspladser og parkering af motorkøretøjer**

Parkering af motorkøretøjer må kun finde sted på parkeringspladserne (som er private og alene beregnet for andelshaverne og disses gæster). Ud for de gule markeringer på kantsten må ikke parkeres for at sikre, at redningskøretøjer uhindret kan passere.

#### *Generelt gælder:*

Biler over 3500 kg, campingvogne, autocampere samt trailere må ikke parkeres natten over.

Ikke-indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på parkeringspladserne.

Af sikkerhedsmæssige årsager må parkeringspladserne ikke benyttes som legeplads.

#### *Særligt gælder for de to nordligste p-afsnit i Skovlyst, ud for nr. 38-68:*

Vare-/kassevogne, der ikke er omfattet af de generelle regler, må ikke parkeres i de to p-afsnit. Dette for at sikre overskuelighed samt at redningskøretøjer uhindret kan passere.

#### **4 - Renholdelse af fællesarealerne**

Affald må naturligvis ikke henkastes i området. Det anses som en fælles forpligtelse at fjerne affald, der alligevel findes i området.

#### **5 - Parkering af cykler, knallerter og barnevogne**

Cykler, knallerter og barnevogne m.v. skal parkeres i egen have, i eget udhus eller (for cyklers vedkommende) i de cykelskure, som andelsboligforeningerne råder over.

#### **6 - Opbevaring af indbo og andre private effekter**

Andet privat indbo skal opbevares i andelshavernes egen bolig og eget udhus. Fællesarealer, herunder reposer ved 1. sals boliger og arealet under udvendige trapper, må ikke anvendes til opbevaring.

#### **7 - Trafik i interne gader og stier**

Motoriseret trafik i de indre gader og på stierne er ikke tilladt - heller ikke i forbindelse med flytning og håndværkerarbejder. Tilsvarende gælder den såkaldte "nordstien" der gennemskærer området og som ejes af Roskilde Kommune.

Motoriseret trafik er derfor kun tilladt på parkeringspladserne.

#### **8 - Redskaber til fælles benyttelse**

I materielskuret bag Skovlyst 38-42 findes vogne, trillebøre, plæneklipper, stige mv. som kan benyttes af alle andelshavere. Redskaberne skal stilles tilbage i rengjort stand umiddelbart efter endt brug.

Hvis der konstateres skader på redskaberne skal det anmeldes med en seddel i postkassen til den, som ved opslag i materielskuret er oplyst som ansvarlig for dette område.

#### **9 - Bortskaffelse af affald**

Grønt affald skal placeres i "folden" ved Kragholm. Den øvrige affaldsbortskaffelse henhører under andelsboligforeningerne.

#### **10 - Vedligeholdelse af udendørsarealer op til de enkelte andelsboliger**

I de store linjer varetages opgaverne af grundejerforeningen. En del er dog henlagt til andelshaverne, og andelshavernes forpligtelse er beskrevet i "*Vedligeholdelse af udendørsarealer i Grundejerforeningen Herregårdsparkens område*" som grundejerforeningen og de tre andelsboligforeninger har udarbejdet i fællesskab.

#### **11 - Snerydning og saltning af udendørsarealer op til de enkelte andelsboliger**

I de store linjer varetages vinteropgaverne af grundejerforeningen. En del er dog henlagt til andelshaverne, og andelshavernes forpligtelse er beskrevet i "*Snerydning i Grundejerforeningen Herregårdsparkens område*" som grundejerforeningen og de tre andelsboligforeninger har udarbejdet i fællesskab.

#### **12 - Flagning**

Fra grundejerforeningens flagstang (placeret ved indkørslen til Skovlyst fra Østbyvej) flages på de officielle flagdage. Ønskes flagning i privat anledning kan andelshaverne rette henvendelse til kontaktpersonen i egen andelsboligforening.

#### **13 - Spørgsmål om forståelsen af husordenen og grundejerforeningens virke i øvrigt**

Andelshaverne skal kontakte egen andelsboligforening.

***Vedtaget på grundejerforeningens bestyrelsesmøde den 25. august 2022 ( afløser husorden fra november 2016)***  
***Eneste ændring er i § 3 om parkeringspladser og parkering***