Grundejerforeningen Herregårdsparken
C/O Vopa Ejendomsadministratior
Vester Voldgade 106, 2. th.
1552 København V

CVR-nr. 15 43 51 86

Årsregnskab 2024/25

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2025

_____
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance 30. juni 2025	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for Grundejerforeningen Herregårdsparken for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 .

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte, og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 4. september 2025

Bestyrelse

Lene Brangstrup	Birgitte Skriver, næstformand
Jørgen Thorslund	Irene Jensen
Christina Wendelboe, formand	Trine Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Herregårdsparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Herregårdsparken for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis det af bestyrelsen godkendte budget for 2024/25. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 4. september 2025

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55

John Cubbin
Registreret revisor
MNE-nr.: mne3105

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Herregårdsparken CVR-nr.: 15 43 51 86 www.gf-herregaardsparken.dk grundejerforeningen@gf-herregårdsparken.dk	
Medlemmer	AB Herregårdsparken I	CVR-nr.: 26 73 50 41
	AB Herregårdsparken II	CVR-nr.: 26 84 67 49
	AB Herregårdsparken III	CVR-nr.: 26 84 67 06

Bestyrelse

AB Herregårdsparken I	Lene Brangstrup
	Birgitte Skriver, næstformand
AB Herregårdsparken II	Jørgen Thorslund
	Irene Jensen
AB Herregårdsparken III	Christina Wendelboe, formand
	Trine Larsen

Revisor	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
Bankforbindelse	Nordea Bank Algade 16 4000 Roskilde

Regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Foreningen er ikke-erhvervsdrivende og dermed ikke omfattet af årsregnskabsloven.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Likvider
Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stiarealer, når foreningen på balancedagen har en forpligtelse hertil.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Note			2024/25 kr.	Budget 2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Medlemsbidrag AB HP I	45,9%	312.120	380.970	442.935
	Medlemsbidrag AB HP II	43,7%	297.160	362.710	421.705
	Medlemsbidrag AB HP III	10,4%	70.720	86.320	100.360
		100%	680.000	830.000	965.000
	Refusion vedr. afstribning, p-plads		0	0	32.312
	Renteindtægt		9.616	0	3.729
	INDTÆGTER		**689.616**	**830.000**	**1.001.041**
1	Vedligeholdelse af arealer		267.775	299.500	324.204
	Vinterbekæmpelse		80.500	95.000	94.250
	Parkbelysning, anlæg		390.816	388.500	0
	Parkbelysning, abb.		49.441	55.000	131.932
	Juletræer og belysning		27.780	23.000	22.648
	Drift af hjertestarter og		7.215	12.000	11.610
	Herregårdsfest		0	14.000	0
2	Administration		64.327	74.950	46.176
	Henlæggelse til udvidelse af p-plads		0	150.000	0
	ÅRETS RESULTAT		**-198.238**	**-281.950**	**370.221**
	Resultatdisponering:				
	Henlæggelse til udvidelse af p-plads		0	150.000	303.729
	Overført til/fra egenkapital		-198.238	-431.950	66.492
			-198.238	**-281.950**	**370.221**

Balance 30. juni 2025

Aktiver

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Tilgodehavende	0	560
	Indestående i Nordea	547.866	818.527
	AKTIVER	**547.866**	**819.087**

Passiver

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Kapitalindskud		
	AB HP I	18.353	18.353
	AB HP II	17.490	17.490
	AB HP III	4.157	4.157
		40.000	**40.000**
	Fri egenkapital		
	Primo	333.733	267.241
	Årets resultat	-198.238	66.492
	Ultimo	135.495	333.733
	Egenkapital i alt	**175.495**	**373.733**
	Hensættelse til forbedringer og vedligeholdelse	300.000	303.729
	Hensatte forpligtelser i alt	**300.000**	**303.729**
	Skyldige omkostninger	65.671	135.805
	A-skat, AM-bidrag, feriepenge, ATP	6.700	5.820
	Kortfristede gældsforpligtelser	**72.371**	**141.625**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**72.371**	**141.625**
	PASSIVER	**547.866**	**819.087**

Noter

		2024/25 kr.	Budget 2024/25 kr.	2023/24 kr.
1	**Vedligeholdelse af arealer**			
	Hækklipning	48.125	60.000	48.256
	Hækklipning, ekstraordinært, Højen	0	0	11.910
	Græsslåning	35.750	40.000	35.094
	Beplantningsprojekt	0	0	83.170
	Fældning og beskæring	0	6.000	0
	Sti, Kragholm	0	0	38.948
	Beplantning, frugttræer og frugtbuske	440	10.000	0
	Buske ved søen, ryddet	0	0	5.490
	Andre terrænarbejder	38.230	31.000	20.773
	Materiel- og gartnerskure, vedligeholdelse	0	5.000	0
	Bortkørsel af grønt affald	11.154	7.000	10.812
	Skilte	0	0	2.194
	Flagstang	4.347	3.000	0
	Legepladser, vedligeholdelse	3.875	5.000	2.250
	Diverse materialer	4.653	2.000	3.571
	Ansk. og vedligeh. af maskiner og værktøj	1.001	15.000	12.345
	Gaver/Blomster	400	0	0
	Fejedage	5.246	0	3.717
	Løn til grønne medarbejdere	110.983	110.000	40.736
	Arbejdstøj	1.355	2.000	0
	Forsikring, ATP	1.496	3.500	3.225
	Kørsel	720	0	706
	Annoncering, medarbejder	0	0	1.007
		267.775	**299.500**	**324.204**

Noter

		2024/25 kr.	Budget 2024/25 kr.	2023/24 kr.
2	**Administration**			
	Honorar, administrator	0	30.000	15.000
	Opstart adm. og andre adm.omk.	5.305	10.000	0
	Bogføringsomkostninger	26.638	0	0
	Godtgørelse til ikke-lønnede frivillige, formand	3.950	1.975	3.950
	Godtgørelse til ikke-lønnede frivillige, regnskab	0	1.975	3.950
	Revisionshonorar	17.938	14.000	13.000
	Bestyrelsesmøder	0	3.000	659
	Ansvarsforsikring	3.474	4.000	3.643
	Hjemmeside	0	0	1.391
	Gebyrer	7.022	10.000	4.533
	Diverse	0	0	50
		64.327	**74.950**	**46.176**